

REGULAMIN REZERWACJI I NAJMU APARTAMENTU :

Regulamin określa warunki zgodnie, z którymi można dokonać rezerwacji i najmu naszego apartamentu / mieszkania. Osoba, które dokona rezerwacji oraz opłaci zaliczkę wynajmu, jednocześnie akceptuje postanowienia niniejszego regulaminu.

I. REZERWACJA

Zapytanie o rezerwację (zapytanie o dostępność apartamentu) można wykonać:

- w formie elektronicznej, mailowo: zuzka.mielnik@gmail.com
- lub telefonicznie: (+48) 507 924 768

Po sprawdzeniu dostępności rezerwowanego apartamentu, otrzymacie Państwo odpowiedź na złożone zapytanie w formie elektronicznej lub telefonicznie. Odpowiedź powyższa zawierać będzie informację na temat dostępności apartamentu oraz całkowitego kosztu.

A. OPŁATY I OPŁATY DODATKOWE

Cena za wynajem apartamentu zależy jest od zameldowanych liczby osób oraz liczby nocy spędzonych w apartamencie.

- 500 zł za dobę obowiązuje przy 1-2 osobach wynajmujących; *
 - 550 zł za dobę obowiązuje przy 3-4 osobach wynajmujących. *
- *ceny mogą się różnić w okresie letnim, zimowym oraz w święta.

Rezerwacja ustalonego wcześniej terminu najmu następuje w momencie wcześniejszych ustaleń telefonicznych / mailowych ORAZ zaksięgowania zaliczki na naszym koncie bankowym;

| **Konto bankowe** |

Bank Spółdzielczy w Brodnicy

NR KONTA:

40 9484 1206 2850 0850 2847 0001

Tytuł: zaliczka apartament Sopot, nazwisko, data przyjazdu.

B. POTWIERDZENIE REZERWACJI:

W ciągu 24 godzin od wpływu zadatku na nasze konto dokonujemy potwierdzenia rezerwacji.

C. FORMY PŁATNOŚCI:

Całość kwoty za wynajem apartamentu można opłacić przelewem lub na miejscu kartą lub gotówką (po wcześniejszej wpłacie części kwoty (zaliczki) na powyższy numer konta bankowego.

Wystawiamy paragon, a na życzenie fakturę VAT.

D. DEPOZYT

Depozyt na poczet zniszczeń w wysokości PLN 500 jest wymagany po przyjeździe.

Będzie to płatność gotówkowa. Zapłacona kwota powinna zostać zwrócona przy wymeldowaniu. Całość depozytu zostanie zwrócona w gotówce po sprawdzeniu stanu obiektu.

E. OPŁATA KLIMATYCZNA

Podatek miejski narzucony przez miasto Sopot w wysokości 4,65 zł za osobę, za noc. Płatny gotówką, na miejscu.

F. ZASADY DZIAŁALNOŚCI APARTAMENTU

1. Zameldowanie od godziny 16:00 - 00:00
2. Wymeldowanie od godziny 6:00- 12:00
3. Minimalna długość pobytu to jedna doba.
Ilość osób wynajmujących to maksymalnie 4 osoby.
4. Koszt najmu podany w potwierdzeniu rezerwacji zawiera koszt zużycia MEDIÓW.
5. Warunkiem zakwaterowania jest uregulowanie należności za okres najmu oraz okazanie dowodu osobistego lub paszportu.
6. Przekazywane przez nas apartamenty są posprzątane, sprawne, umeblowane i wyposażone. Na osobach które przyjeły apartament spoczywa obowiązek dbania o powierzone mienie. Wszystkie zniszczenia, zabrudzenia i uszkodzenia, wynikłe z niewłaściwego użytkowania będą obciążały najmującego. Najemca zobowiązany jest do zwrócenia apartamentu w stanie niepogorszonym.
7. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania wynajmującego o ewentualnych szkodach i brakach zastanych w apartamencie oraz do zgłoszenia szkód wyrządzonych przez siebie lub osoby trzecie podczas pobytu. Równowartość tych szkód i ich usunięcia pokrywa w całości Klient.
8. W apartamencie obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu. Nie przestrzeganie zakazu spowoduje doliczenie dodatkowej opłaty w wysokości 500zł.
9. Zwierzęta nie są akceptowane.
10. Cisza nocna obowiązuje w godzinach 22.00-06.00. W stosunku do osób zachowujących się niewłaściwie, zakłócających porządek, nie przestrzegających ciszy nocnej i ogólnie przyjętych norm dobrego zachowania zastrzegamy sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy.
11. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody, jakie wyrządzi w budynku, w którym znajduje się apartament, w apartamencie oraz wyposażeniu apartamentu. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach, które mogą narazić go lub jakakolwiek inną osobę na szkodę oraz o jakakolwiek inną osobę na szkodę oraz o jakichkolwiek szkodach wyrządzonych w budynku, w którym znajduje się apartament, w apartamencie oraz w wyposażeniu apartamentu.
12. W związku z powyższym najemca zobowiązuje się korzystać z apartamentu zgodnie z przeznaczeniem i należyłą starannością zwracając szczególną uwagę na właściwe użytkowanie instalacji wodnej (oraz jej urządzeń) oraz instalacji elektrycznej i urządzeń elektrycznych.
13. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ.
14. W apartamencie są zainstalowane czujniki dymu oraz czadu.
15. Cena usług świadczonych przez Wynajmującego nie obejmuje ubezpieczenia. Klienci korzystają z usług na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku Najemcy, w czasie całego rekreacyjnego pobytu Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
16. Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty pełnej kwoty za pobyt, pomimo późniejszego przyjazdu lub wcześniejszego wyjazdu z apartamentu z przyczyn niezależnych od wynajmującego.
17. Wynajmujący dokonując rezerwacji oświadczą, że zapoznał się z regulaminem.

G. Zasady dotyczące pobytu dzieci

1. Dzieci (do 11 lat) mogą nocować za PLN 30.00 za dziecko, za noc.
2. Dzieci w każdym wieku są mile widziane.
3. W tym obiekcie dzieci w wieku 12 lat lub więcej będą uważane za osoby dorosłe.
4. W tym obiekcie nie są dostępne łóżeczka dla dzieci.
5. W tym obiekcie nie są dostępne dodatkowe łóżka.